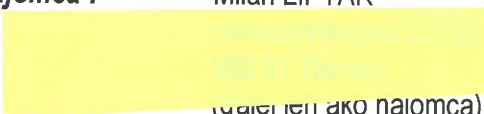


ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : Mesto Tisovec
Námestie Dr. Vladimíra Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Mgr. Irenou MILECOVOU – primátorkou mesta
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota
IČO : 319 155
DIČ : 2021230497
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
Č.ú. SK 080200000000021828392
Tel.č. 047/5603801
(ďalej len ako prenajímateľ)

Nájomca : Milan LIPTÁK

(ďalej len ako nájomca)

sa dnešného dňa dohodli na tomto obsahu a znení textu nájomnej zmluvy :

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Tisovec a to : parcely EKN č. 8369/7 evidovanú ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m², vedenú na LV č. 1354 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (susediaci – prídomový pozemok) .

Prenájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 203/2020 zo dňa 29.01.2020.

1.2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

2. Doba nájmu

2.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú (ďalej len „dohodnutá doba nájmu“)

2.2. Právo nájmu k prenajatému pozemku vzniká dňom **01.02.2020 – 31.01.2022**.

3. Nájomné a jeho platobné podmienky

3.1. Po dobu trvania nájmu do 31.01.2022 sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.

3.2. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške **42,00 Eur/rok** a je v súlade s nariadením mesta.

3.3. Nájomné je splatné vždy k 01.02.2022 bežného roka na účet MsÚ Tisovec .

3.4. V prípade nedodržania splatnosti má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

4. Práva a povinnosti

4.1 Prenajímateľ

a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel a umožní mu po dobu trvania nájmu jeho užívanie bez nárokov tretích osôb,

- b) zdrží sa akýchkoľvek konaní a bude vykonávať také opatrenia, aby z dôvodov na strane prenajímateľa či tretích osôb nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
- c) upozorní nájomcu na ním zistené závady alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na zjednanie nápravy,
- d) splní povinnosti a ostatné záväzky voči nájomcovi, stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi.

4.2 Nájomca:

- a) bude užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou,
- b) bude vykonávať ich riadnu údržbu a zdrží sa konaní, ktoré by viedli k vzniku škôd na predmete nájmu,
- c) zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu .
- d) bude plniť povinnosti a ostatné záväzky, stanovené touto zmluvou a právnymi predpismi.

5. Skončenie nájmu

- 5.1 Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je skončenie nájomného pomeru možné len spôsobom a z dôvodov, dohodnutých v tejto zmluve,
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou v prípade:
 - a) ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo
 - b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa v lehote 30 dní nezjedná nápravu a naďalej užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
- 5.3 Nájomca je oprávnený skončiť nájomný pomer výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 5.4 Výpovedná lehota je 3- mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po skončení výpovede druhej strane.
- 5.5 Právny úkon druhej strany, smerujúci ku skončeniu nájomného pomeru musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný.
- 5.6 Ak dôjde ku skončeniu nájmu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do 30 dní po skončení nájmu do stavu, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a, ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platných v čase podpisania zmluvy. Uzavretím tejto zmluvy sa v celom rozsahu nahrádzajú dohody strán z rokovaní o uzavretí tejto zmluvy. Vedľajšie ústne dohody medzi zmluvnými stranami nejestvujú
- 6.2 Pre platnosť zmien a doplnkov zmluvy sa vždy vyžaduje zhodný prejav vôle zmluvných strán písomne.
- 6.3 Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na nového vlastníka nehnuteľnosti alebo právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6.4 V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokováním strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu.
- 6.5 Pokiaľ touto zmluvou o nájme nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.
- 6.6 Táto zmluva pozostáva z troch popísaných strán. Každá zo zmluvných strán po jej podpise obdrží jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa www.egov@tisovec.com. Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 6.7 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so


zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

- 6.8 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnený menom právnických osôb, ktoré zastupujú, podpísať túto nájomnú zmluvu, že text zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Tisovci, dňa 11.02.2020



Mgr. Irena Milecová
primátorka mesta Tisovec
prenajímateľ



Milan Lipták
nájomca

MESTO TISOVEC
PRIMÁTORKA