

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: MESTO TISOVEC
Námestie Dr.V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Mgr. Irenou Milecovou – primátorkou mesta
IČO : 319 155
DIČ : 2021230497
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
Č.ú. SK 080200000000021828392
Tel.č. 047/5603801
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Peter Janáč,

v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet prenájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi byt I. kategórie, ktorý pozostáva z 2 izieb, kuchyne a Príslušenstva o celkovej výmere 61,1 m² na ulici Jesenského, číslo domu 861 – objekt MsKS.
- 2) Stav, vybavenie a príslušenstvá bytu v čase odovzdania bytu sú uvedené v protokole o prevzatí bytu (príloha č. 1).

Čl. II.

Čas nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva byt uvedený v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi odo Dňa 10.08.2019 na dobu určitú do 19.08.2019

Čl. III.

Nájomné a prevádzkové náklady

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť vlastníkovi mestu Tisovec režijné náklady (teplo, vodu, el. energiu, vývoz TKO) vo výške 25.80,- Eur v pravidelných mesačných splátkach k 20. dňu príslušného mesiaca do pokladne MsÚ Tisovec. Od platenia nájomného prenajímateľ upúšťa z dôvodu prevedených rekonštrukčných prác na predmete nájmu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania splátky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Zánik nájmu

- 1) Nájom bytu môže zaniknúť

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) uplynutím času na ktorý bol nájom dohodnutý

- 2) Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu v zmysle ust. § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- 3) Pri zániku bytu sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 710 a nasl.)
- 4) Pri zániku nájmu nájomca je povinný byt vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi so všetkým vybavením a zariadením v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na normálne opotrebovania pri riadnom užívaní a údržbe a opatrený hygienickým náterom. O odovzdaní bytu prenajímateľ vyhotoví zápis do protokolu o prevzatí bytu.

Čl. V. Práva a povinnosti

- 1) Nájomca sa zaväzuje v lehote do 15 dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré by mali vplyv na predmet prenájmu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto nájmovej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prílohy č. 1
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu realizovať iba písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane 1 exemplár a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka .
- 4) 3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5) Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Tisovci 12.08.2019


Mgr. Irena Milecová
primátorka mesta
prenajímateľ


Peter Janáč
nájomca