

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ MESTO TISOVEC
Sídlo Nám. Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Mgr. Irena Milecová, primátorka mesta
IČO 319 155
DIČ 2021230497
(ďalej len „prenajímateľ“)

a **Miroslav Sojka - MIMO**
Francisciho 731, 981 01 Hnúšťa
Nájomca IČO: 51-066 289; DIČ: 1123690194.....
Bydlisko/sídlo
Dátum narodenia/IČO
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory SPOLOČENSKÁ SÁLA + HUD. SALÓN v budove MsKS Tisovec, ktorá je vo vlastníctve mesta Tisovec a nachádza sa na ul. Jesenského č. 835.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenechá nájomcovi na krátkodobý nájom predmetné nebytové priestory, uvedené v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Účel a doba nájmu

- 1) Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na: DISKOTÉKA - OFFROAD
- 2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 18.4.2020 v čase od 18⁰⁰ do 19.4.2020. 5⁰⁰

Čl. III.

Podmienky úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu prenájmu vo výške 160,- €, do pokladne mesta v deň uzatvorenia nájmu, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Tisovci č. 608/2014 zo dňa 27. februára 2014.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. **Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške.** V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi

skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Je **ZAKÁZANÉ** akýmkoľvek spôsobom poškodzovať steny prenajatého priestoru – lepením výzdoby, používaním klincov, šrób, pripínačiek po stenách.

4. **Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky, vrátane sociálnych zariadení a príslušných priestorov** (kuchynka, sklad, vestibul, WC).
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Či. v.

Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, alebo ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy.
- 3) **Po skončení krátkodobého nájmu, je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.** Prenajímateľ odovzdá prenajatý nebytový priestor dňa ... *19.4.2020* o ... *12:00* hod. domovníkovi MsKS alebo inej poverenej osobe.

Či. vi.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V *Tisovec*, dňa ... *1.2.2020*

Za prenajímateľa



Za nájomcu

